



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.11.2020 № 1710/17 - 01

Об утверждении методики расчета начальной (минимальной) цены договора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Чехов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», распоряжением Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 27.12.2012 №32-Р «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов», распоряжением Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 02.06.2014 №16РВ-34 «Об утверждении Методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Московской области», Законом Московской области от 05.11.2019 №220/2019-ОЗ «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2020 год», постановлением Администрации городского округа Чехов от 15.01.2018 №0039/17-01 «Об утверждении Положения о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Чехов»



## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить методику расчета начальной (минимальной) цены договора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Чехов (прилагается).

2. Установить значение базовой ставки для определения расчета годового размера платы по договору на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Чехов в размере 38 руб. 71 коп. за квадратный метр установки нестационарного торгового объекта.

3. Установить значение базовой ставки для определения расчета годового размера платы по договору на право размещения нестационарных торговых объектов на территории рабочего поселка Столбовая городского округа Чехов в размере 56 руб. 85 коп. за квадратный метр установки нестационарного торгового объекта.

4. МКУ «Центр обеспечения деятельности ОМСУ ГО Чехов» (Чернятина Н.И.) опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации (без приложений) и разместить в полном объеме на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Рудометкина Н.Н.

Глава городского округа Чехов

Г.И. Артамонов



УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
городского округа Чехов

от 12.11.2020 № 1710/17 - 01

**Методика расчета начальной (минимальной) цены договора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Чехов**

1. Исчисление начальной (минимальной) цены договора на право размещения нестационарных торговых объектов осуществляется по следующей формуле:

$$\text{ЦД} = \text{БС} * \text{S} * \text{Ks} * \text{Kсп} * \text{Kтер} * \text{Kп}, \text{ где}$$

ЦД - цена годового размера платы (начальная (минимальная) цена лота аукциона), руб.

БС - базовая ставка (установленная пунктами 2 и 3 настоящего постановления)

S - площадь нестационарного торгового объекта (далее - НТО)

Ks - коэффициент зависимости от площади НТО (таблица 1)

Kсп - коэффициент специализации НТО (ассортимент товаров и услуг, реализуемых в НТО) (таблица 2)

Kтер - коэффициент, учитывающий территориальное местонахождение НТО (таблица 3)

Kп - коэффициент, учитывающий расположение НТО с учетом проходимости населения (таблица 4)

2. Исчисление начальной (минимальной) цены договора на право размещения нестационарных торговых объектов на срок менее года осуществляется по следующей формуле:

$$\text{ЦД} = (\text{БС} * \text{S} * \text{Ks} * \text{Kсп} * \text{Kтер} * \text{Kп}) / \text{Г} * \text{ЧД}, \text{ где}$$

Г - количество дней в году

ЧД - число дней, в течение которых размещается нестационарный торговый объект.

Ks - коэффициент зависимости от площади НТО

Таблица 1

Наименование	Значение коэффициента
Торговый (вединговый) автомат, уличный холодильник, бахчевой развал, елочный базар	5
Нестационарные передвижные торговые объекты (автоприцепы, палатки, лотки, автомагазины,	7



автофургоны, автолавки, автоцистерны, тележки, и другие аналогичные объекты) за исключением торговых (вединговых) автоматов, уличных холодильников и торговых объектов площадью более 5 квадратных метров	
Нестационарные торговые объекты площадью до 10 квадратных метров включительно	10
Нестационарные торговые объекты площадью более 10 квадратных метров до 15 квадратных метров включительно	15
Нестационарные торговые объекты площадью более 15 квадратных метров до 20 квадратных метров включительно	15
Нестационарные торговые объекты площадью более 20 квадратных метров до 25 квадратных метров включительно	20
Нестационарные торговые объекты площадью более 25 квадратных метров до 30 квадратных метров включительно	20
Нестационарные торговые объекты площадью более 30 квадратных метров до 35 квадратных метров включительно	20
Нестационарные торговые объекты площадью более 35 квадратных метров до 40 квадратных метров включительно	20
Нестационарные торговые объекты площадью более 40 квадратных метров до 50 квадратных метров включительно	20
Нестационарные торговые объекты площадью более 50 квадратных метров	20



Таблица 2

Ксп - коэффициент специализации НТО  
(ассортимент товаров и услуг, реализуемых в НТО)

Наименование	Значение коэффициента
Смешанный ассортимент (продовольственные и непродовольственные товары)	3,0
Продовольственные товары (смешанный ассортимент)	3,0
Непродовольственные товары (смешанный ассортимент)	3,0
Услуги общественного питания	3,0
Овощи, фрукты	3,0
Безалкогольные напитки, соки, квас, кофе	3,0
Рыба, рыбная продукция	3,0
Мясо, мясная продукция	3,0
Периодическая печать и сопутствующие товары	3,0
Цветы	3,0
Хлеб и кондитерские изделия	3,0
Вода	3,0
Молоко и молочная продукция, торговля мороженым	2,5
Услуги бытового обслуживания	2,0
Прочие услуги	2,5
Ритуальная продукция	3,5
Елочный базар*	5,0
Бахчевой развал **	4,0
Овощи и фрукты (ягоды) (при реализации сезонной продукции) ***	4,0



\* размещается ежегодно с 20 декабря по 5 января  
 \*\* размещается ежегодно с 1 августа по 1 ноября  
 \*\*\* киоски по продаже плодовоовощной продукции размещаются ежегодно с 1 апреля по 1 ноября

Таблица 3

Ктер – коэффициент, учитывающий территориальное местонахождение НТО

Наименование	Значение коэффициента
На территории городского округа Чехов	0,8
На территории города Чехов	1,0

Таблица 4

Кп - коэффициент, учитывающий расположение НТО с учетом проходимости населения

Наименование	Значение коэффициента
Территории массового скопления людей, расположенные не более 150 м от ж/д станций, торговых центров, памятников, спортивных центров	1,1
Территории, расположенные на расстоянии более 150 м от ж/д станций, торговых центров, памятников, спортивных центров	1,0

